Visto si autorizza
In data: 13/11/2026

Dott. Giuseppe D'Angelo
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [redacted]
n° 36 anno: 2025
Giudice Delegato: **Dott. Pasquale Velleca**
Curatore: **Dott. Giuseppe D'Angelo**

Oggetto: **Istanza di deposito e autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso di vendita relativo al secondo esperimento di vendita telematica dei beni immobili (Lotti n. 1 e n. 2) fissato per il giorno 14.01.2027.**

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, dottore commercialista e revisore legale, con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio traversa Vallone n. 5, nominato Curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale suindicata,

PREMESSO CHE

PREMESSO CHE

- con decreto del 10.03.2026 la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione predisposto dallo scrivente ai sensi dell'art. 213 CCII, prevedendo la vendita competitiva telematica dei beni immobili acquisiti all'attivo, suddivisi in tre lotti, sulla base delle perizie estimative redatte dall'Ing. Mario Cascone e depositate in data 07.07.2026;
- all'esito del primo esperimento di vendita telematica svoltosi in data odierna, 12 novembre 2026, come già comunicato con separata informativa:

  – il **Lotto n. 3** è stato aggiudicato provvisoriamente;

  – il **Lotto n. 1** (Compendio commerciale denominato "Il Castello", sito in Mercato San Severino, Via Pizzone) e il **Lotto n. 2** (Struttura commerciale presso "Parco del Castello",

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354

sita in Mercato San Severino, località Pandola, Via delle Puglie) sono rimasti invenduti per **asta deserta**;

- in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione approvato, occorre pertanto procedere senza indugio alla fissazione di un secondo esperimento di vendita per i soli **Lotti n. 1 e n. 2**, applicando la riduzione del prezzo base nella misura del **20%** rispetto al precedente esperimento;

- lo scrivente ha provveduto a predisporre la bozza del nuovo avviso di vendita telematica sincrona (tramite il gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul portale *www.astetelematiche.it*), fissando l'udienza di deliberazione sulle offerte per il giorno **14 gennaio 2027 alle ore 12:00** (con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 13 gennaio 2027) alle seguenti condizioni economiche:

  1. **LOTTO N. 1 –** Compendio commerciale "Il Castello" (Mercato San Severino, Via Pizzone):
     - Prezzo base d'asta (ribassato del 20%): **€ 5.936.000,00**;
     - Offerta minima ammissibile (75% del prezzo base): **€ 4.452.000,00**;
     - Rilancio minimo in caso di gara: **€ 10.000,00**.
  2. **LOTTO N. 2 –** Struttura commerciale presso "Parco del Castello" (Mercato San Severino, loc. Pandola, Via delle Puglie):
     - Prezzo base d'asta (ribassato del 20%): **€ 872.000,00**;
     - Offerta minima ammissibile (75% del prezzo base): **€ 654.000,00**;
     - Rilancio minimo in caso di gara: **€ 10.000,00**.

- il Comitato dei Creditori non risulta costituito, sicché i relativi poteri spettano alla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 140 CCII;

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

RIMETTE E CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, anche in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, voglia:

1. **prendere atto** della allegata bozza dell'avviso di vendita relativo al secondo esperimento d'asta fissato per il giorno **14 gennaio 2027 alle ore 12:00**;

2. **autorizzare** lo scrivente Curatore a dare corso alle operazioni di vendita dei **Lotti n. 1 e n. 2** alle condizioni e ai prezzi sopra indicati e meglio specificati nell'allegato avviso, disponendo l'esecuzione degli adempimenti pubblicitari previsti dall'art. 490 c.p.c. e dal programma di liquidazione approvato (Portale delle Vendite Pubbliche, siti specializzati *www.astegiudiziarie.it* e *www.astetelematiche.it*, nonché portali commerciali collegati), almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Sant'Egidio del Monte Albino / Nocera Inferiore, 12 novembre 2026

Il Curatore

Dott. Giuseppe D'Angelo

Allegato:

1. Bozza Avviso di vendita telematica sincrona per l'esperimento del 14.01.2027

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354